

Cuenta Pública 2021  
Consejo de Urbanización Municipal de Mexicali  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020  
(Pesos)

| CONCEPTO                                                      | Año               |                   | CONCEPTO                                                                            | Año                |                    |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                               | 2021              | 2020              |                                                                                     | 2021               | 2020               |
| <b>ACTIVO</b>                                                 |                   |                   | <b>PASIVO</b>                                                                       |                    |                    |
| <i>Activo Circulante</i>                                      |                   |                   | <i>Pasivo Circulante</i>                                                            |                    |                    |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 4,710,047         | 2,830,240         | Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                                     | 363,623            | 323,300            |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 44,293,806        | 45,930,732        | Documentos por Pagar a Corto Plazo                                                  | 0                  | 0                  |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 0                 | 0                 | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | 0                  | 169,248            |
| Inventarios                                                   | 0                 | 0                 | Títulos y Valores a Corto Plazo                                                     | 0                  | 0                  |
| Almacenes                                                     | 0                 | 0                 | Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                                     | 0                  | 0                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0                 | 0                 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | 38,587,231         | 23,276,446         |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0                 | 0                 | Provisiones a Corto Plazo                                                           | 0                  | 0                  |
| <i>Total de Activos Circulantes</i>                           | <b>49,003,853</b> | <b>48,760,973</b> | Otros Pasivos a Corto Plazo                                                         | 0                  | 0                  |
| <i>Activo No Circulante</i>                                   |                   |                   | <i>Total de Pasivos Circulantes</i>                                                 | <b>38,950,854</b>  | <b>23,768,994</b>  |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0                 | 0                 | <i>Pasivo No Circulante</i>                                                         |                    |                    |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 0                 | 0                 | Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                                     | 0                  | 0                  |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 0                 | 0                 | Documentos por Pagar a Largo Plazo                                                  | 18,230,601         | 19,051,842         |
| Bienes Muebles                                                | 1,374,812         | 1,430,351         | Deuda Pública a Largo Plazo                                                         | 3,786,048          | 18,205,728         |
| Activos Intangibles                                           | 720,000           | 720,000           | Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                                     | 0                  | 0                  |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -2,041,976        | -2,095,286        | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo         | 0                  | 0                  |
| Activos Diferidos                                             | 0                 | 0                 | Provisiones a Largo Plazo                                                           | 0                  | 0                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0                 | 0                 | <i>Total de Pasivos No Circulantes</i>                                              | <b>22,016,649</b>  | <b>37,257,570</b>  |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0                 | 0                 | <i>Total del Pasivo</i>                                                             | <b>60,967,503</b>  | <b>61,026,565</b>  |
| <i>Total de Activos No Circulantes</i>                        | <b>52,836</b>     | <b>55,065</b>     | <b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>                                                 |                    |                    |
| <i>Total del Activo</i>                                       | <b>49,056,689</b> | <b>48,816,037</b> | <i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>                                      | <b>20,192,188</b>  | <b>20,192,188</b>  |
|                                                               |                   |                   | Aportaciones                                                                        | 20,192,188         | 20,192,188         |
|                                                               |                   |                   | Donaciones de Capital                                                               | 0                  | 0                  |
|                                                               |                   |                   | Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio                                   | 0                  | 0                  |
|                                                               |                   |                   | <i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>                                         | <b>-32,103,002</b> | <b>-32,402,716</b> |
|                                                               |                   |                   | Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)                                       | 80,577             | -915,067           |
|                                                               |                   |                   | Resultados de Ejercicios Anteriores                                                 | -45,676,524        | -44,807,483        |
|                                                               |                   |                   | Revalúos                                                                            | 0                  | 0                  |
|                                                               |                   |                   | Reservas                                                                            | 0                  | 0                  |
|                                                               |                   |                   | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | 13,492,946         | 13,319,834         |
|                                                               |                   |                   | <i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i> | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
|                                                               |                   |                   | Resultado por Posición Monetaria                                                    | 0                  | 0                  |
|                                                               |                   |                   | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0                  | 0                  |
|                                                               |                   |                   | <i>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</i>                                           | <b>-11,910,813</b> | <b>-12,210,528</b> |
|                                                               |                   |                   | <i>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</i>                             | <b>49,056,689</b>  | <b>48,816,037</b>  |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. RODRIGO OROZCO CARRILLO  
GERENTE GENERAL

LIC RAMON RODRIGO REAL MARTINEZ  
GERENTE DE FINANZAS